



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 47110

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-012822-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬТЕРА ПАРК»
2.2.2. ИНН:	7714934369
2.2.3. ОГРН:	1147746460586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Офисно-жилой комплекс с подземной автостоянкой»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мосфильмовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1 В; д. 1 В стр.1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0010002:4655
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-183000-019605-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Офисно-жилой комплекс с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6422,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	45755,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23419,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22858,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126
6.1.11. в том числе квартир (штук):	126
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	303

6.1.13. Количество этажей:	14-15-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.16. Высота (м):	54,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь помещений общественного и вспомогательного назначения (кв.м):	2239,8
6.1.18.2. Количество кладовых (шт.):	87
6.1.18.3. Площадь кладовых (кв.м.):	712,2
6.1.18.4. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-163-955 37
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Офис управляющей компании
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	315,0
6.2.5. Площадь (кв. м):	505,4
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.16. Высота (м):	8,5
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Из мелких бетонных блоков, металлические
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-163-955 37
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод

7.1.2. Протяженность (м):	12
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.2.2. Протяженность (м):	38
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски дождевой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	27
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	80
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4кВ
7.5.2. Протяженность (м):	188
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.6. Наименование линейного объекта,	Хозяйственно-бытовая

предусмотренного проектной документацией:	канализация
7.6.2. Протяженность (м):	80
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	33
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.8.2. Протяженность (м):	64
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.9.2. Протяженность (м):	63
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2025
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 0628E72B8E4910E756D66A387F2FE723
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 14.05.2025 по 07.08.2026

**Беляев Николай
Александрович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Беляев Николай Александрович

Дата и время подписания документа:

19.11.2025 14:26:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 628e72b8e4910e756d66a387f2fe723

Владелец: **Беляев Николай Александрович**

Действителен: с 14.05.2025 по 07.08.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена